BLISS Imobiliare
http://3.72.183.126

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 9 Iunie 2022

Vila 6 camere si curte amenajata pe 1.626 mp de teren

Corbeanca Ostratu, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#107053

http://3.72.183.126/vila-6-camere-de-vanzare-corbeanca-107053

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vilă indiviuala de lux cu 6 camere si gradina spatioasa, situata în Corbeanca.

Aproape de Therme Bucuresti, Aeroportul Otopeni, Baneasa Shopping City

Imobilul este situat in Corbeanca, zona Ostratu pe strada asfaltata cu toate utilitatile, iluminat public si monitorizat video.

Vila a fost realizata pentru uz personal din materiale de cea mai inalta calitate impreuna cu echipa de designeri din faza de proiectare pana la ultimul detaliu.

Casa este antiseismică cu suprafața desfășurată de 411 mp cu configuratia parter, etaj și pivniță, pe cadre din beton armat cu termosistem și acoperiș termopan.

Curtea este amenajata cu gazon, pomi fructiferi si ornamentali cu o suprafata disponibila spre vanzare de 1.600 mp sau 2.800 mp cu gard integral din beton pentru intimitate sporita.

Parterul este format din zona de oaspeti si zona privata:

Zona de oaspeți placată cu marmură și încălzire prin pardoseală, calorifere din aluminiu și un sistem de ventilație încorporat în tavan care oferă confort termic optimizat pe tot parcursul anului.

Aici gasim un living de 37mp perfect pentru relaxare cu sistem audio incorporat, canapea cu perne din puf natural, iesire pe terasa si in curtea interioara.

Sufragerie cu masa si bar, terasa exterioara acoperita si acces la zona BBQ.

Bucatarie spatioasa mobilata si complet utilata cu zona de mic dejun plus camara si camera tehnica.

Zonele sunt delimitate de hol de 30mp cu dressing si toaleta.

Zona privata de la parter este amenajata sub forma unei camere tip home office cu vedere la curtea din fata.

Apartamentul matrimonial are o suprafata de 65mp cu doua dressinguri (unul pentru fiecare partener), baie ce include dus, toaleta, cada si hol.

Dormitorul este amenajat cu pat King size, zona de relaxare cu canapea, aer conditionat decorativ.

Tot in zona privata de la parter se afla un al doilea dormitor cu dressing, baie si terasa exterioara acoperita, un dressing pe hol de 8mp de uz comun si acces in pivnita.

Holul din aceasta zona este placat cu marmura, camerele cu mocheta si baile cu mozaic bisazza.

Toate terasele exterioare si zona de parcare sunt placate cu granit fiamat antiderapant, praguri de marmura.

Accesul la etaj se face pe scara interioara amenajata cu marmura si balustrada din fier forjat patinat.

Aici se afla un dormitor, baie cu cada, spalatorie si sala de hobby amenajata ca si zona de fitness.

Aer condiționat individual în fiecare cameră. Usile sunt realizate la comanda din lemn masiv, prize si intrerupatoare tactile BTicino.

Pentru siguranta sporita a fost instalat un sistem de alarma si un sistem de supraveghere video full HD plus video interfon.

Casa este in stare excelenta si este complet mobilata si utilata.

Principalele avantaje in ceea ce priveste achizitionarea unei locuinte in Corbeanca sunt:

- Apropierea de paduri si lacuri – care ofera un trai linistit cu aer curat, ideal pentru cresterea copiilor cu probabil cea mai frumoasa comunitate de oameni din apropierea Bucurestiului.
- Locatia se afla la cateva minute de Therme Bucuresti, Edenland Park, DN1 Value Center Mall, Aeroportul Otopeni sau Baneasa Shopping City.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	317m²
Suprafață construită	411m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Total teren	1626m²
Amprenta la sol	326m²
Parcare afară	3

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație

Poze

BLISS Imobiliare © 2026