BLISS Imobiliare
http://3.72.183.126

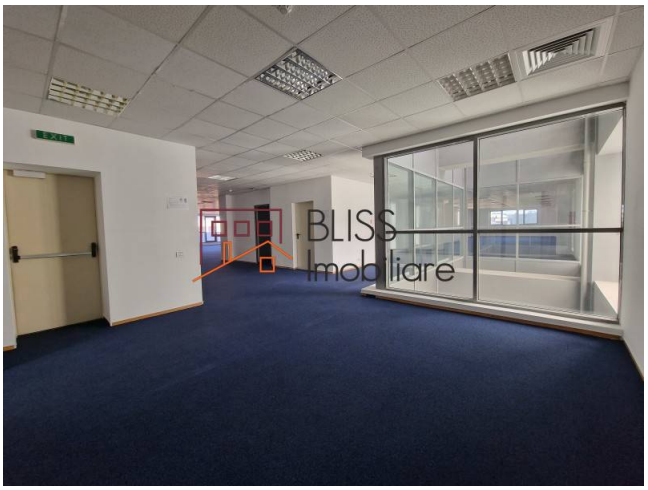
Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 26 Februarie 2024

spațiu de birouri

Excelsior Tower, Calea Victoriei Novotel, Bucuresti

Referinta web
#108436



http://3.72.183.126/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108436

Descriere

Spatiu cu o suprafata de 370 mp, situat la etajul 6, in Excelsior Center.

Centrul Excelsior se bucură de o locație centrală situată între Calea Victoriei și Piața Universitate, extinzându-se la 12 niveluri deasupra parterului, cu un design modern, care cuprinde o fațadă mixtă de finisaje din piatră și geamuri moderne.

Parterul clădirii cuprinde un teatru cu acces independent, precum și o cafenea/restaurant situat imediat lângă zona principală a holului birourilor. Plăcile de podea se extind la aproximativ 800 mp în total, cu zone de balcon și terasă disponibile la nivelurile medii și superioare ale clădirii. Locurile de parcare auto sunt amplasate la nivelul străzii în fața clădirii cu o facilitate de plată operată de Primărie pe lângă alte locuri de parcare stradale din imediata apropiere.

Locația oferă o locație centrală, cu numeroase clădiri guvernamentale și instituții la câțiva pași. De asemenea, există o gamă largă de restaurante și hoteluri situate în imediata zonă precum și centrul istoric al orașului Lipscani situat la mică distanță.

Excelsior Tower este situat in submarketul Center, la doar cateva minute de mers pe jos de Piata Universitatii. Zona este deservită excelent de toate tipurile de mijloace de transport în comun, inclusiv de stația de metrou Universitate de pe linia M2 care face legătura între zonele nord-sud ale orașului. Datorita amplasarii sale centrale zona ofera ocupantilor numeroase facilitati . Aeroporturile internationale (Baneasa, Henri Coanda/Otopeni) se afla la o distanta de 10-15 minute cu masina in functie de ora zilei si trafic. În vecinătate sunt disponibile o gamă largă de locuri de cazare la hotel: Novotel, Hilton, Radisson, Continental și InterContinental.

Clădirea beneficiază de toate funcțiunile și facilitățile necesare în proximitate.

- Status: clădire finalizată
- Dată finalizare: 2009
- Niveluri: 2S+P+12
- Suprafață închiriabilă: 8.150 m²
- Parcare (număr spații): 30

Facilitățile spațiului de birouri

- Zona Comerciala Servicii receptie
- Parcare proprie Cafenea
- Restaurant ATM
- Punct Presa Farmacie

Dotări

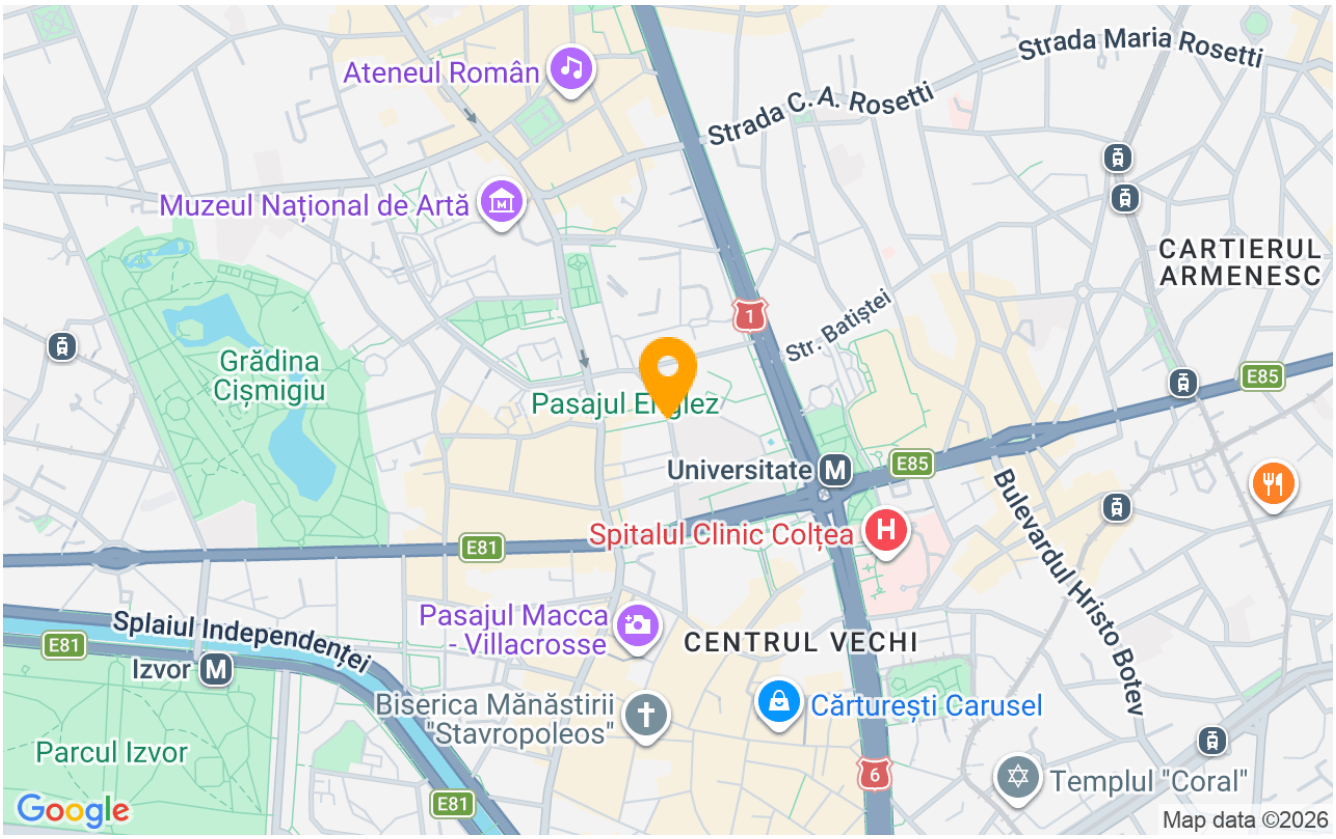
- Aer Conditionat Podea Inaltata
- Tavan Suspendat Ferestre cu deschidere
- Lift/Lifturi Detectoare Fum/Foc
- Sprinkler System Mocheta

Detalii proprietate	
Suprafață construită	370m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1628.00 EUR

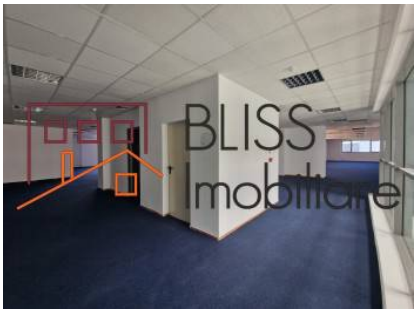
Facilități

- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze



BLISS Imobiliare © 2026