BLISS Imobiliare
http://3.72.183.126

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 30 Octombrie 2025

Spațiu de birouri

Eminescu Office, Eminescu, Bucuresti

Referinta web
#109422

http://3.72.183.126/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-eminescu-109422

Descriere

Etaj 4 – 205 mp în Eminescu Office

Locație centrală și flexibilitate maximă pentru chiriași

Etajul 4 al clădirii Eminescu Office oferă un spațiu de birouri de 205 mp, situat într-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucureștiului – între Piața Romană și Dorobanți.

Spațiul este livrat în condiții Shell & Core, cu toate racordurile tehnice realizate (electricitate, HVAC, apă, date) și pardoseală flotantă, pregătită pentru montajul finisajelor și mobilierului.

Această configurație permite flexibilitate totală în amenajare, oferind chiriașilor posibilitatea de a-și adapta spațiul în funcție de nevoile echipei și de identitatea vizuală a companiei.

La cerere, proprietarul poate realiza integral amenajarea (fit-out) conform cerințelor clientului, costurile fiind reflectate în chiria de bază.

Această opțiune elimină efortul logistic al chiriașului și permite o mutare rapidă într-un spațiu complet finalizat, conform standardelor dorite.

Clădirea dispune de lifturi moderne, sistem HVAC centralizat, acces controlat, fațadă complet vitrată și parcări disponibile.

Poziția ultracentrală oferă vizibilitate excelentă, transport public diversificat și proximitate față de servicii urbane, restaurante și instituții de business.

Specificații tehnice:

- Suprafață totală: 205 mp
- Etaj: 4 / 7
- Condiție de livrare: Shell & Core
- Pardoseală flotantă
- Toate racordurile trase (electricitate, HVAC, apă, date)
- Posibilitate de fit-out complet realizat de proprietar
- Lifturi moderne, acces controlat, climatizare centralizată
- Locuri de parcare disponibile
- Clădire modernă, poziționată central

Concluzie:

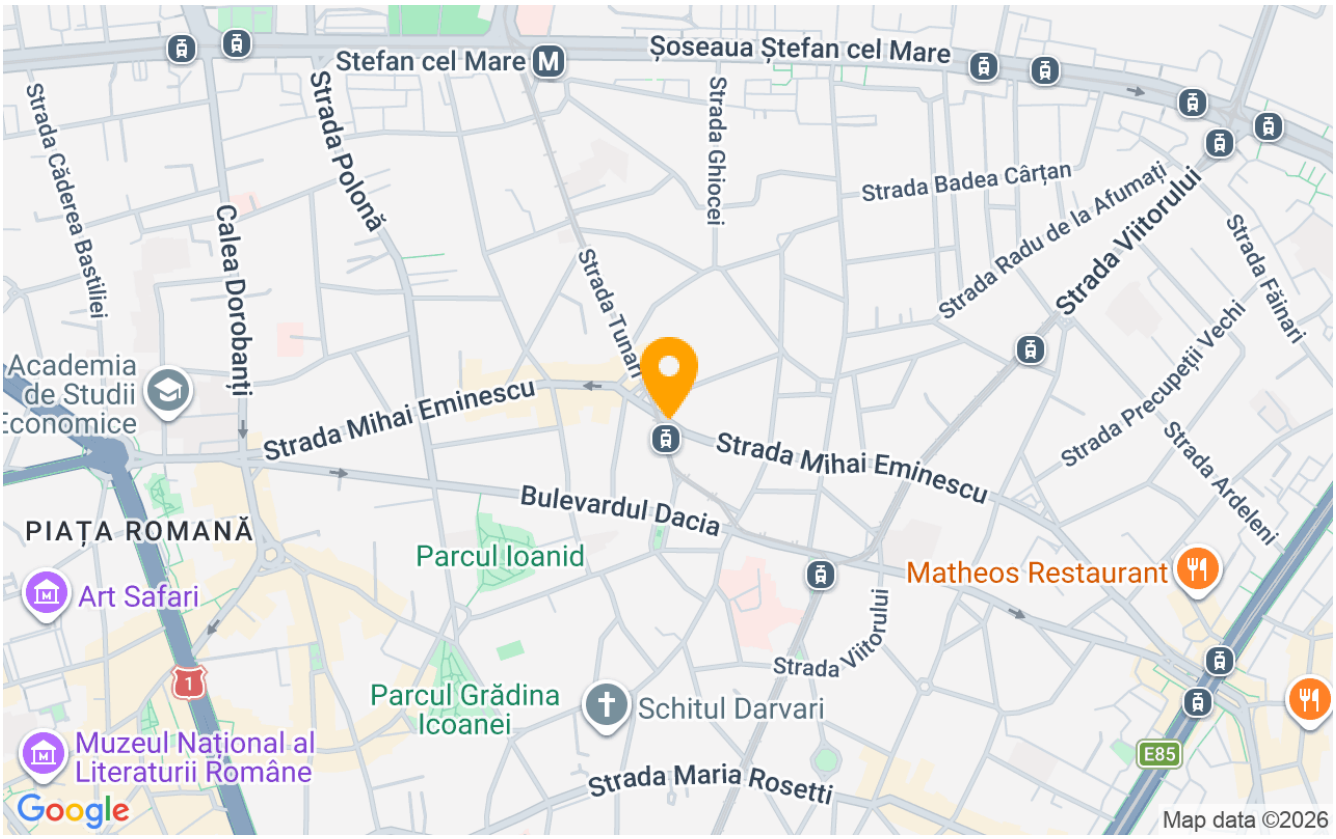
Etajul 4 din Eminescu Office reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care caută un spațiu modern, personalizabil și central, într-o clădire de birouri cu specificații tehnice de înalt nivel și opțiune de amenajare completă inclusă în condițiile contractuale.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	205m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2016
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	861.00 EUR

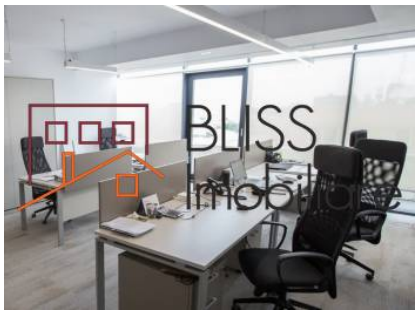
Facilități

- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou

Locație



Poze



BLISS Imobiliare © 2026