



Actualizat pe data de 12 Ianuarie 2024

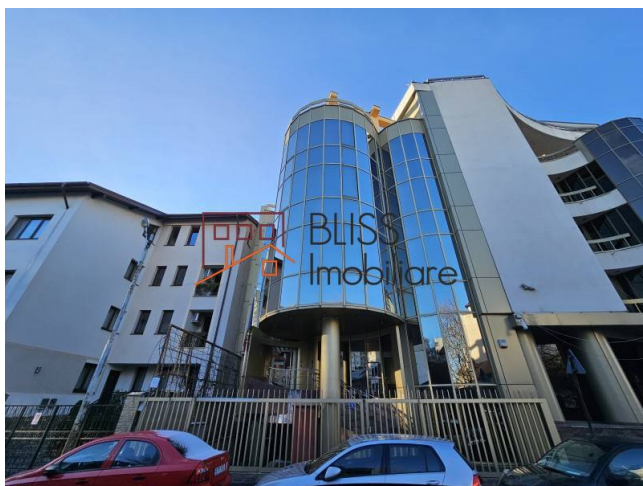
## Spațiu de birouri premium în zonă cheie

 Gematex Business Center, Piata Victoriei, Bucuresti

**16.800 EUR / lună**

Referinta web

**#119952**



<http://3.72.183.126/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-119952>

### Descriere

Bliss Imobiliare va prezinta Gematex G1, o cladire destinata destinata spatiilor de birou. Imobilul este situat In zona Piata Victoriei/Titulescu intrarea facandu-se de pe o strada cu sens unic.

## Birouri Moderne și Spațioase la Gematex G1 – Ideal pentru Afacerea Ta

Imobilul dispune de 1.200 mp suprafata construita. Fiecare etaj este dotat cu 2 bai si garderoba.

Accesul in cladire conduce in receptia mobilata cu un lampadar modern, de unde porneste distributia catre intreg imobilul.


Circulatia verticala se realizeaza prin intermediul scarii monumentale imbracata in granit si a liftului panoramic care deservesc subsolurile si etajele supraterane.


- Etajul 1 si 2 dispun de un birou directorial si un open space generos.
- Etajul 3 este dotat cu 2 birouri directoriale mobilate complet si 2 birouri separate dotate cu spatiu de arhiva.
- Deasemenea demisolul are un spatiu generos care poate servi drept sala de conferinte sau prezentari accesul putand fi realizat din afara imobilului.
- La ultimul etaj gasim terasa, oferind astfel un loc perfect pentru relaxare. Terasa este extrem de spațioasă, permitând amenajarea unor mese și zone de recreere, creând un ambient prietenos și plăcut pentru angajați sau clienți.


Structura este realizate din diafragme, stalpi, grinzi si plansee de beton armat. Subsolutul este o cuva de beton, realizate cu pilotare pe contur. Scarile sunt din beton armat monolit.


Detalii proprietate	
Nr. camere	17
Suprafață utilă	985m <sup>2</sup>
Suprafață construită	1200m <sup>2</sup>
Nr. băi	10
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

### Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație

