BLISS Imobiliare
http://3.72.183.126

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 30 Iunie 2026

Spațiu de birouri

S-Park Bucharest, Presei Libere, Bucuresti

Referinta web
#143486

http://3.72.183.126/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-143486

Descriere

S-Park Clădirea A1 – Etaj 4, 1.911 mp spațiu modern de birouri

Spațiu open space flexibil, dotări moderne clasa A

Clădirea S-Park A1 este parte dintr-un complex modern de birouri clasa A, amplasat strategic în zona de nord a Bucureștiului, la doar câteva minute de Piața Presei Libere și de aeroportul Henri Coandă.

Etajul 4 oferă un spațiu generos de 1.911 mp, cu un plan deschis și flexibil, ideal pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, eficient și adaptat celor mai moderne standarde de lucru.

Localizare și accesibilitate:

- Poziționare excelentă în zona DN1 – Piața Presei Libere, aproape de Parcul Herăstrău
- Acces rapid către Aeroportul Otopeni și cartierele Băneasa, Pipera și Aviației
- Transport public în proximitate: linii de autobuz și tramvai
- Conectare facilă cu principalele artere de business din nordul Capitalei

Clădire și caracteristici generale:

- Parte din complexul S-Park, un parc de afaceri de prestigiu, dezvoltat la standarde internaționale
- Clădirea A1, cu fațadă integral vitrată, oferă lumină naturală abundentă și un design modern
- Etajul 4 – 1.911 mp disponibili, cu plan open space și posibilitate de compartimentare
- Ideal pentru companii medii și mari, centre de servicii, IT&C, consultanță sau sedii corporate

Dotări tehnice și specificații:

- Sistem HVAC 4-pipe cu control individual pe zone
- Pardoseală tehnică înălțată pentru cablare electrică și IT
- Tavan suspendat cu corpuri de iluminat LED integrate
- Sistem BMS (Building Management System) pentru controlul centralizat al instalațiilor
- Detectoare de fum, sprinklere, sisteme antiincendiu certificate
- Control acces securizat, CCTV și pază 24/7
- Infrastructură fibră optică și rețea voce-date de înaltă capacitate

Facilități și servicii pentru chiriași:

- Locuri de parcare subterane și supraterane pentru angajați și vizitatori
- Spațiu dedicat pentru biciclete, vestiare și dușuri
- Cafenea, restaurant, farmacie și bancă în incinta complexului
- Zonă verde amenajată, spații comune elegante și recepție modernă
- Servicii de întreținere și management operat de un administrator profesionist de proprietăți

Avantaje principale:

- Lumină naturală excelentă și priveliște spre zonele verzi
- Plan open space – ușor de adaptat la nevoile chiriașului
- Construcție eficientă energetic și costuri de întreținere reduse
- Acces rapid către mijloace de transport, aeroport și centre comerciale
- Imagine corporativă puternică, potrivită pentru companii de top

Spațiul de la etajul 4 din S-Park – Clădirea A1 oferă o combinație rară între eficiență funcțională, confort modern și poziție strategică în nordul Bucureștiului.

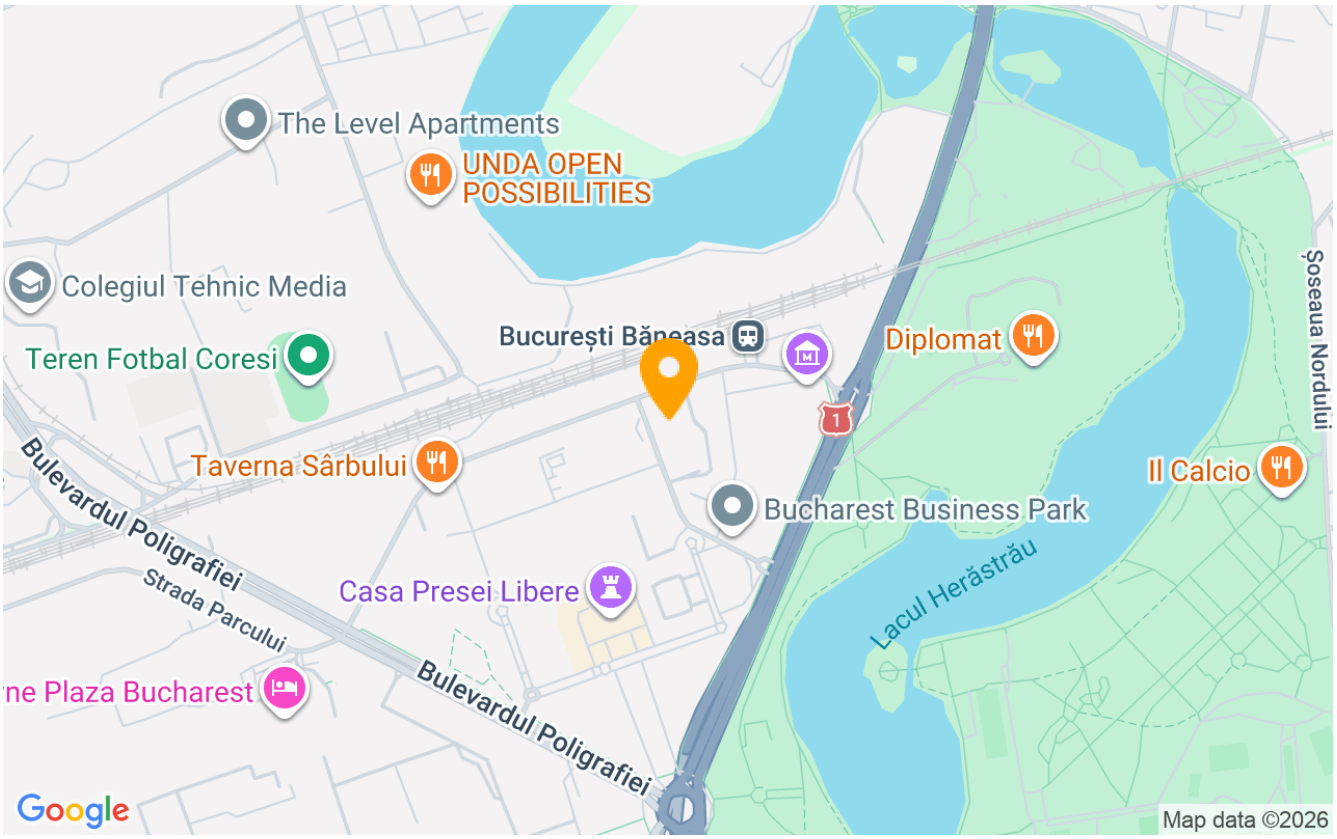
Cu finisaje premium, infrastructură tehnologică completă și acces la multiple facilități, acest spațiu reprezintă o alegere ideală pentru companii care caută vizibilitate, performanță și calitate într-un mediu de business competitiv.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	1911m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2007
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	6689.00 EUR

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026