BLISS Imobiliare
http://3.72.183.126

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 30 Iunie 2026

Spațiu de birouri

S-Park Bucharest, Presei Libere, Bucuresti

Referinta web
#143487

http://3.72.183.126/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-143487

Descriere

S-Park Clădirea B3 – Etaj 2, 773 mp spațiu birouri

Spațiu compact, funcțional și dotări tehnice de clasă A

Clădirea S-Park B3 face parte din unul dintre cele mai moderne și bine poziționate parcuri de birouri din nordul Bucureștiului.

Spațiul disponibil de 773 mp, situat la etajul 2, oferă un mediu de lucru luminos, confortabil și complet adaptabil nevoilor actuale ale companiilor moderne.

Localizare și accesibilitate:

- Poziționare strategică în zona DN1 – Piața Presei Libere
- Acces rapid către Aeroportul Henri Coandă, Băneasa, Pipera și Aviatiei
- Transport public în proximitate – autobuze și tramvai
- Conectare directă cu marile bulevarde și zone comerciale

Clădire și caracteristici generale:

- Parte din complexul S-Park, recunoscut pentru standardele sale de calitate și eficiență
- Clădire clasa A, cu fațadă integral vitrată și design contemporan
- Suprafață disponibilă: 773 mp la etajul 2, plan open space ușor de compartimentat
- Ideal pentru firme de consultanță, IT, servicii profesionale sau sediu reprezentativ

Dotări tehnice și infrastructură:

- Sistem HVAC performant, cu control individual pe zone
- Pardoseală tehnică înălțată pentru cablare IT și electrică
- Tavan suspendat cu iluminat LED integrat
- Sistem BMS (Building Management System) pentru control complet al instalațiilor
- Sprinklere, detectoare de fum și sisteme antiincendiu certificate
- Control acces securizat, pază permanentă și supraveghere video
- Rețea fibră optică și infrastructură IT modernă

Facilități și servicii pentru chiriași:

- Locuri de parcare subterane și la suprafață
- Spații pentru biciclete, dușuri și vestiare dedicate
- Cafenea, restaurant, farmacie și bancă în incinta complexului
- Zone verzi și spații comune moderne și bine întreținute
- Recepție elegantă, pază 24/7 și administrare profesionistă

Avantaje principale:

- Spațiu compact, eficient și luminos, ideal pentru echipe medii
- Posibilitate de amenajare flexibilă în funcție de necesitățile chiriașului
- Infrastructură completă și costuri de întreținere optimizate
- Localizare premium în nordul Capitalei, aproape de nodurile de transport
- Imagine corporativă solidă într-un parc de birouri consacrat

Concluzie:

Spațiul de 773 mp de la etajul 2 al clădirii B3 – S-Park oferă un echilibru excelent între eficiență, confort și vizibilitate.

Este alegerea potrivită pentru companiile care își doresc un mediu de lucru modern, sigur și adaptabil, într-un complex de birouri cu reputație impecabilă și facilități complete.

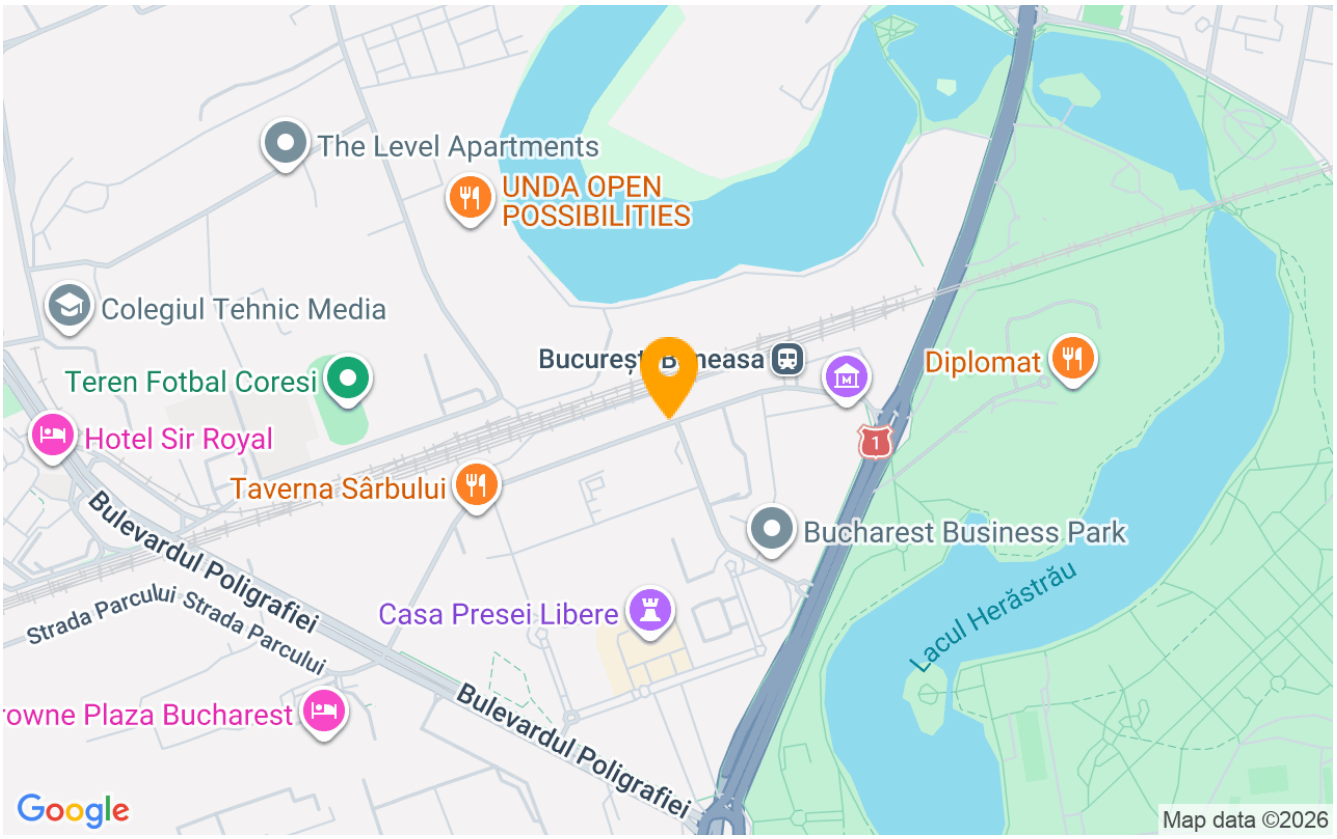
Prin combinația de dotări tehnice de top, poziționare strategică și imagine profesională, S-Park rămâne una dintre cele mai atractive destinații de business din București.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	773m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2007
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2706.00 EUR

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026