BLISS Imobiliare
http://3.72.183.126

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 30 Iunie 2026

Spațiu de birouri

Zone313, Floreasca Business Park Promenada Mall, Bucuresti

Referinta web
#143699

http://3.72.183.126/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-143699

Descriere

Etaj 4 – 200 mp în Zone 313 Office Building

Lumină naturală, sistem HVAC performant și posibilitate de extindere

Situat la etajul 4 al clădirii Zone 313 Office Building, acest spațiu de birouri oferă o combinație excelentă între funcționalitate, confort tehnic și flexibilitate în configurare.

Cu o suprafață de 200 mp, biroul poate fi extins prin alipirea spațiului adiacent, atingând o suprafață totală de 300–400 mp GLA, în funcție de nevoile viitorului ocupant.

Actualul layout este compartimentat, incluzând birouri de lucru, o zonă de recepție, sală de ședințe, grup sanitar propriu și acces dedicat pe scara A a clădirii, deservită de un lift modern cu capacitate de 6 persoane.

Soluțiile tehnice implementate în clădire asigură confort optim și eficiență energetică ridicată. Sistemul de climatizare se bazează pe pompe de căldură și ventiloconvectoare de tavan, completate de un echipament de ventilație cu recuperare de căldură, ce oferă un flux constant de aer proaspăt și un nivel redus de consum energetic.

Spațiul se pretează perfect pentru companii medii sau firme în expansiune care își doresc o locație modernă și bine conectată la infrastructura nordului Capitalei.

Zona Barbu Văcărescu – Pipera este unul dintre cele mai importante centre de business din București, cu acces rapid către Promenada Mall, Floreasca, Aurel Vlaicu și marile clădiri de birouri din jurul Șoselei Pipera.

Specificații tehnice:

- Suprafață utilă: 200 mp (extensibilă până la 300–400 mp GLA)
- Etaj: 4 / 6
- Acces pe scara A
- Lift pentru 6 persoane
- Layout compartimentat (birouri + grup sanitar propriu)
- Sistem HVAC pe pompe de căldură
- Ventilație cu recuperare de căldură
- Clădire modernă, cu spații comune întreținute

- Disponibil imediat
- Locuri de parcare disponibile în incintă și în proximitate

Avantaje cheie:

- Posibilitate unică de extindere până la 400 mp GLA;
- Soluții tehnice moderne pentru confort termic și eficiență energetică;
- Spațiu pregătit de preluare, ideal pentru companii în activitate;
- Poziționare excelentă în zona Barbu Văcărescu – Pipera, unul dintre cele mai dinamice hub-uri de birouri din București.

Concluzie:

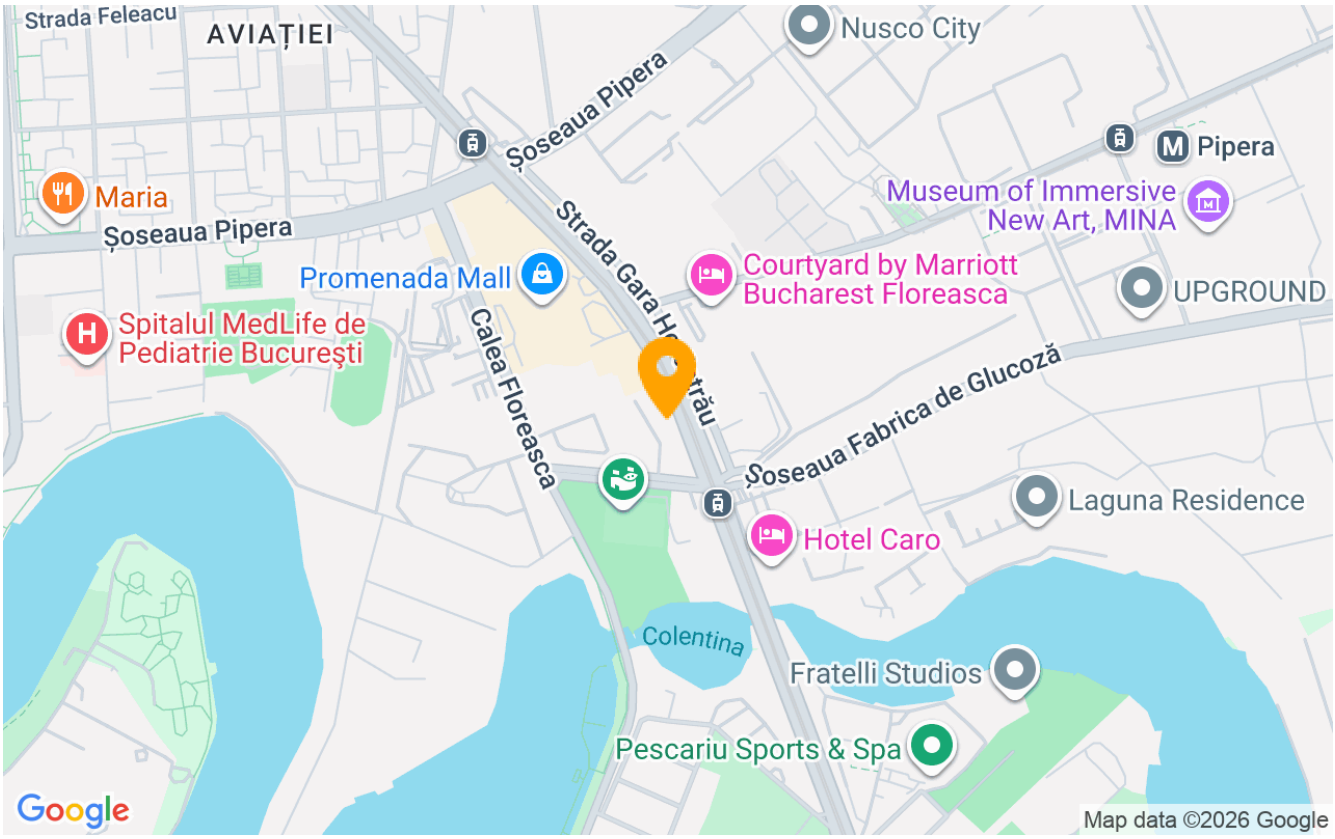
Etajul 4 din Zone 313 Office Building reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care caută un spațiu modern, eficient și adaptabil. Cu o suprafață flexibilă de 200–400 mp, dotări tehnice performante și o locație premium în nordul Bucureștiului, acest birou oferă echilibrul ideal între funcționalitate, vizibilitate și confort.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	200m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2020
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	850.00 EUR

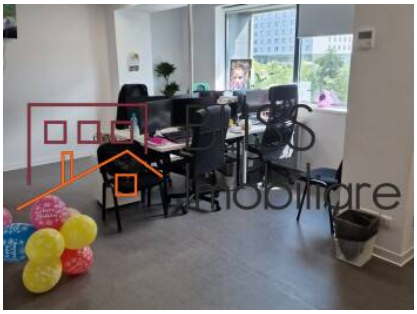
Facilități

- Semi-mobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze



BLISS Imobiliare © 2026