http://3.72.183.126

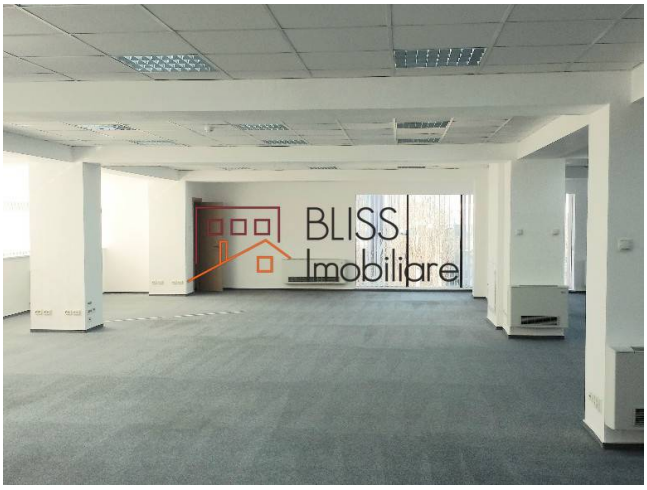
Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 1 Septembrie 2025

Spațiu de birouri in cladire moderna in zona industraiala

Referinta web
#99475

Expozitiei Bucharest - Amerinvest, Expozitiei, Bucuresti



http://3.72.183.126/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-99475

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un spatiu de birouri situat la etajul 2, in cladire de birouri moderna.

In apropiere de statii de STB, tramvai si statia de metrou 1 Mai

Suprafata acestuia este de 187 mp util net+10% spatii comune,tehnice si de circulatie = 210 mp util brut.

Spatiul are in componenta grupuri sanitare, camera server, minibucatarie echipata, spatii pentru depozitare (arhiva), precum si o terasa comuna.

Proprietatea dispune de lumina naturala prin ferestre cu tocarie din aluminiu cu geamuri termopan si un perete cortina, dimensionate si dispuse astfel incat gradul de luminozitate sa fie maxim.

La parter se afla un spatiu comercial pe toata suprafata unde este un supermarket Mega Image, iar jumatate din etajul 1 este ocupat tot de Mega Image.

Cladirea de spatii de birouri moderne cuprinde suprafete intre 205-1.265 mp la etajele 1, 2 si 3 din imobilul S+P+4E de pe Bdul Expozitiei.

Restul imobilului este compus din birouri cu intrari separate pe fiecare nivel, ce se pot partitiona sau separa dupa dorinta chiriasilor.

Pentru parcare sunt disponibile 10 locuri la subsolul imobilului si 2 locuri in exterior.

Grupurile sanitare, mini-bucatariile, si balcoanele sunt placate cu gresie, iar birourile cu mocheta.

Cladirea dispune de un sistem de climatizare compus din chiller marca Rhoss, centrala termica model VIADRUS G300 si ventiloconvectoare cu reglaj individual marca RHOSS.

La subsolul cladirii exista o parcare dotata cu sisteme de evacuare noxe si control acces.

Structura de rezistenta a cladirii este formata din cadre din beton armat.

Fatadele nord si est sunt placate cu aluminiu compozit, iar cele din sud si vest cu tencuiala decorativa.

Cladirea are un sistem de izolatie termica realizat din polistiren expandat si vata minerala si are in dotare si un ascensor Kone (Suedia) pentru 6 persoane, cu statii de la subsol pana la ultimul nivel.

Alimentarea cu energie electrica se face printr-un post de transformare propriu de 400 kw. Imobilul are prevazut un sistem control acces cu cartela, sistem de monitorizare video si de alarmare la incendiu.

Taxa de administrare cuprinde:

- Curatenie pe spatiile comune (intrare, receptie, casa scarii)
- Intretinere si reparatii lift (verificari periodice, ISCIR-izare)
- Intretinere si reparatii sistem control acces si interfonie
- Intretinere si reparatii instalatii sanitare, electrice, racire, incalzire (Centrala termica-verificari periodice si ISCIR-izare) , atat pe zonele comune cat si pe cele din spatiul Beneficiarului, daca defectiunile se datoreaza uzurii normale sau unor cauze care nu sunt datorate modului de exploatare a Beneficiarului sau a persoanelor care vin la acesta.
- Revizii instalatii de gaz
- Curatarea si intretinerea aparatelor de aer conditionat
- Salubrizare
- Consum de apa
- Incalzirea
- Verificari PRAM conform legislatiei in vigoare.

Deci chiriasul mai plateste numai consumul de curent.

In imediata apropiere se intalnesc puncte farmaceutice, medicale, comerciale, educationale, de divertisment, bancare, parcuri, piete.

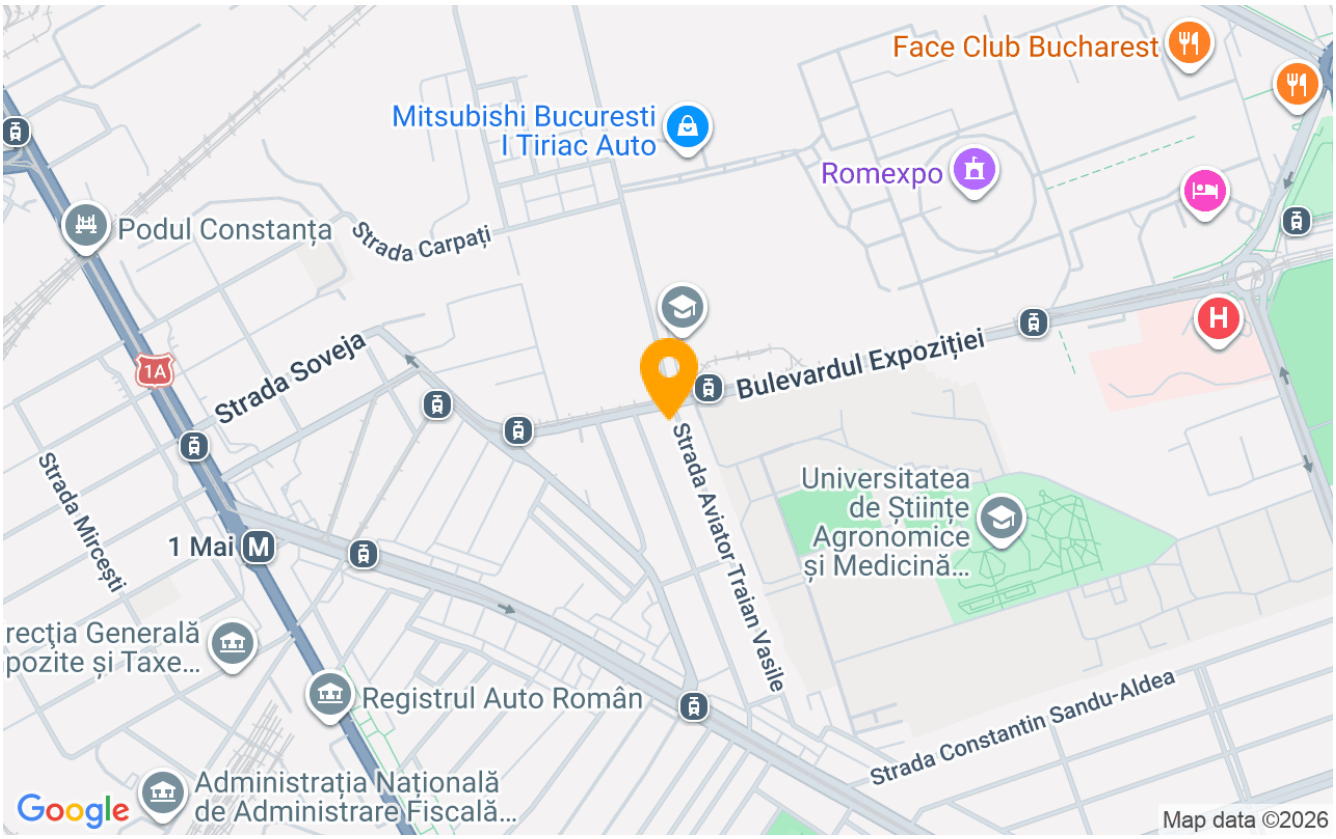
Accesul la mijloacele de transport in comun este facil: Statia de metrou 1 Mai este la 10-15 minute de mers pe jos.

Detalii proprietate	
Nr. camere	1
Suprafață utilă	187m²
Suprafață construită	210m²
Nr. bucătării	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	10
Parcare afară	2
Întreținere spații comune	840.00 EUR

Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026