



Actualizat pe data de 27 Octombrie 2025

**Teren 59.600 m<sup>2</sup>;** Feldioara, Feldioara, Judetul Brasov, Romania**655.600 EUR**  
**11 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web

#905123

<http://3.72.183.126/teren-de-vanzare-feldioara-905123>**Descriere****Teren intravilan 5.96 ha – DN13 Braşov, direcţia nord – cu PUZ şi utilităţi**

O oportunitate excelentă de investiție într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, acest teren intravilan în suprafață totală de 5,96 hectare este amplasat strategic pe DN13 (Braşov – Feldioara), la doar 10–15 minute de noul Aeroport Internațional Braşov – Ghimbav.

**Caracteristici cheie:**

- Suprafață totală: 59.600 m<sup>2</sup> (5,96 hectare)
- Deschidere la DN13: aprox. 350 metri, oferind vizibilitate excelentă și acces direct
- Formă: dreptunghiulară, cu acces suplimentar lateral pe drum secundar
- Regim urbanistic: teren zonat industrial, potrivit pentru dezvoltări logistice, centre de distribuție, producție ușoară sau depozitare

**Documentație urbanistică:**

- PUZ aprobat
- Certificat de Urbanism existent

**Utilități:**

- Electricitate, gaz, apă și canalizare disponibile în imediata vecinătate a terenului
- Topografie: teren plat, ușor de parcelat și de construit
- Accesibilitate: trafic fluent pe DN13, conexiune rapidă cu Centura Braşovului, DN1, Aeroportul Braşov și viitoarea autostradă A13 Braşov–Bacău

**Avantaje competitive:**

- Poziționare excelentă într-o zonă în plină dezvoltare economică
- Front generos la drum național, potrivit pentru vizibilitate comercială sau acces logistic facil
- Toate utilitățile principale sunt disponibile în proximitate
- Teren pregătit pentru investiție imediată, cu documentație completă și reglementări clare

**Potrivit pentru:**

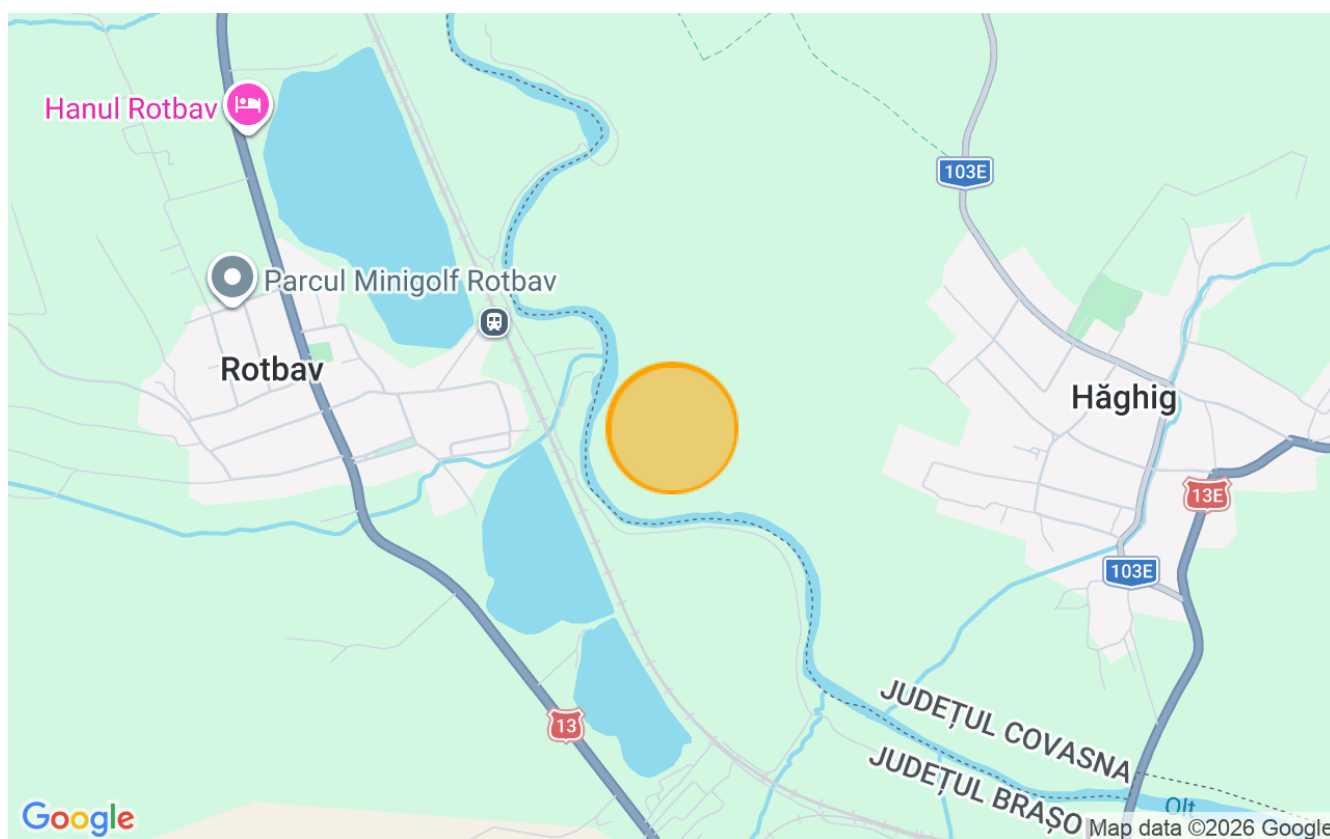
- Depozit logistic sau centru de distribuție
- Fabrică / hală de producție
- Parc industrial privat
- Proiect mixt industrial–comercial

**Concluzie:**

Acest teren oferă o combinație rară de localizare strategică, accesibilitate, utilități și documentație urbanistică pregătită, fiind o alegere ideală pentru investitori și dezvoltatori activi pe segmentul industrial-logistic din zona Brașovului.

<b>Detalii teren</b>	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	59.600 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	1
Procent de ocupare	60%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

## Locație



Poze

