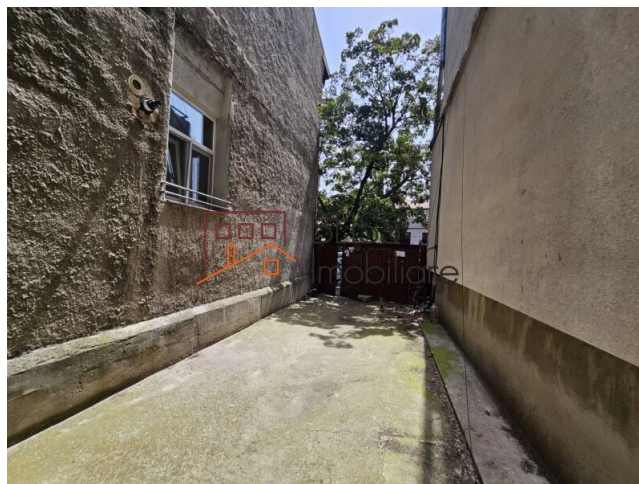




Actualizat pe data de 14 Octombrie 2025

## Teren 1.057 m<sup>2</sup> pentru Dezvoltare Imobiliară Boutique Premium

 Polona, Bucuresti**850.000 EUR**  
**804 EUR / m<sup>2</sup>**Referinta web  
**#906059**<http://3.72.183.126/teren-de-vanzare-km-0-ultracentral-906059>

### Descriere

Oportunitate de investiție de prim rang în inima Bucureștiului

## Descoperiți Potențialul de Profitabilitate în Sectorul 2

Descoperiți o oportunitate de investiție de neegalat pentru dezvoltarea imobiliară de tip boutique în prestigioasa zonă Polona, Sector 2, București. Acest cartier premium și boem este foarte căutat de tinerii profesioniști urbani, creativi și cei care caută un pied-à-terre elegant în oraș. Cererea pentru proprietăți de închiriere de calitate este constant ridicată, ceea ce face din aceasta o locație ideală pentru întreprinderi imobiliare profitabile.

Dacă sunteți în căutarea unei investiții sigure și sunteți interesat să dezvoltați un proiect de tip boutique, de ultimă generație, această proprietate este perfectă pentru dvs. Cu o suprafață totală de teren de 1.057 mp, această bijuterie ascunsă oferă potențialul de profitabilitate semnificativă în maximum doi ani de la cumpărare.

La BLISS Imobiliare, oferim suport complet pe parcursul întregului proces, inclusiv achiziționarea, proiectarea, autorizațiile, autorizațiile de construire, construcția și vânzarea unităților sau proiectului dumneavoastră. Experiența noastră vă asigură că obțineți un randament ridicat al investiției dumneavoastră.

Profitați de această oportunitate excelentă de a investi într-una dintre cele mai dorite zone ale Bucureștiului și de a crea o dezvoltare remarcabilă care va atrage atât cumpărători premium, cât și chiriași.

<b>Detalii teren</b>	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	1.057 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	2
Procent de ocupare	50%
Disponere	P+2+1R max 13m
<b>Deschideri la stradă</b>	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Da

## Utilități

 Electricitate

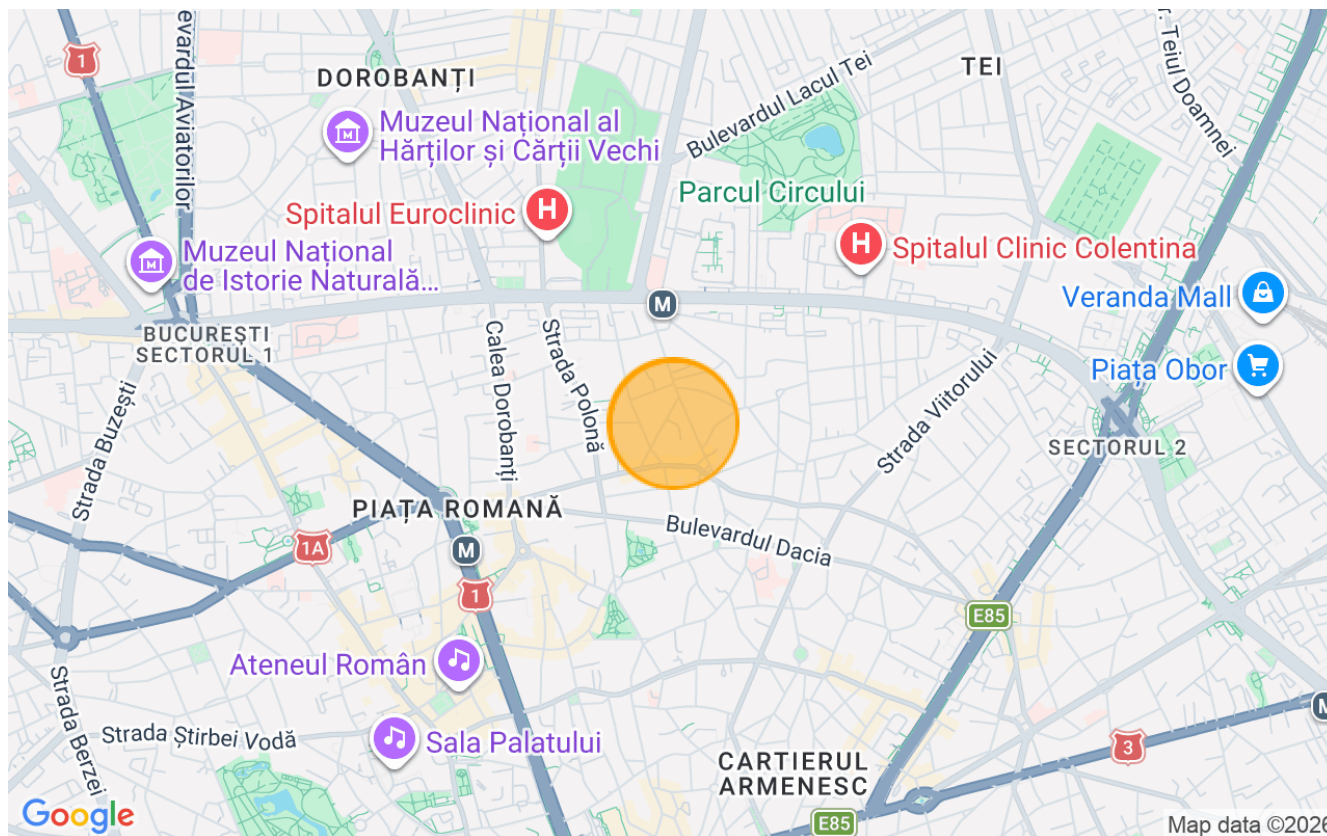
 Apă

 Gaze

 Canalizare

 Telecomunicații

## Locație



## Poze

